



100169901487



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Dosarul nr. 39419 / 21-06-2024

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 39419**Registrator:** Georgeta-Ramona Chiorean**Asistent:** IOANA LIANA POP

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BAIA MARE privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.Documentatie cadatsrala nr. 39419/21-06-2024 emis de OCPI Maramures;

-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 155/21-06-2024 emis de Primaria Baia Mare;

pentru care s-a achitat tariful în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul având codul 214

având în vedere referatul asistentului registrator, se constata urmatoarele:

Prin prezenta cerere s-a solicitat receptia documentatiei de prima înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara, obiectul înscrierii fiind "întabularea dreptului de proprietate supra terenului identificat prin nr. top. 2692/38/10/187 în favoarea municipiului Baia Mare". Analizând actele depuse în justificarea cererii s-a constatat faptul ca exista piedici la admiterea cererii, identificarea imobilului cu date de carte funciara fiind gresita.

Astfel, atât în Hotărârea nr. 155/21.06.2024 emisă de Consiliul local al municipiului Baia Mare, Adresa nr. 20033/12.04.2024, plan de amplasament și delimitare, imobilul în suprafața de 8 mp se identifica cu nr. top. 2692/38/10/187 din CF 115351 Baia Mare, ori analizând aceasta coala se constata faptul că numărului top. 2692/38/10/187, provenit din dezmembrarea nr. top 2692/38/10/186 i s-a atribuit nr. cadastral 134623 si s-a transcris în CFE 134623 Baia Mare, în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniu privat, sub rangul încheierii nr. 68225 / 02/11/2023. În aceste conditii, s-a emis un referat de completare prin care s-a solicitat remedierea acestor inadvertente, însă, în termenul legal nu s-au adus completările solicitate.

Conform prevederilor art. 76 din Regulamentului receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al A.N.C.P.I. în intravilanul localităților este obligatorie identificare cu date de carte funciara.

Raportat la faptul ca actele depuse în justificarea cererii sunt eronate (în ceea ce privește individualizarea imobilului cu date de carte funciara), prezenta cerere nu îndeplinește condițiile de admisibilitate prevazute de art. 29 din Legea 7/1996, alin (1) În cazul în care registratorul admite cererea, dispune întabularea sau înscrierea provizorie prin încheiere, dacă înscrișul îndeplinește următoarele condiții limitative: (...) c) individualizează imobilul printr-un număr de carte funciară și un număr cadastral sau topografic, după caz;"

Având în vedere aspectele invocate, în temeiul art. 30 din Legea nr. 7/1996 republicata,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 2692/38/10/169-Baia Mare, înscris în cartea funciara 115351 UAT Baia Mare având proprietari: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza respingerea cererii depuse de autorizat Armeanu Alexandru Andrei, avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra A.1 sub B.36 din cartea funciara 115351 UAT Baia Mare;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BAI A MARE

ARMEANU ALEXANDRU ANDREI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-08-2024

Registrator,

Georgeta-Ramona Chiorean

Asistent Registrator,

IOANA LIANA POP

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP